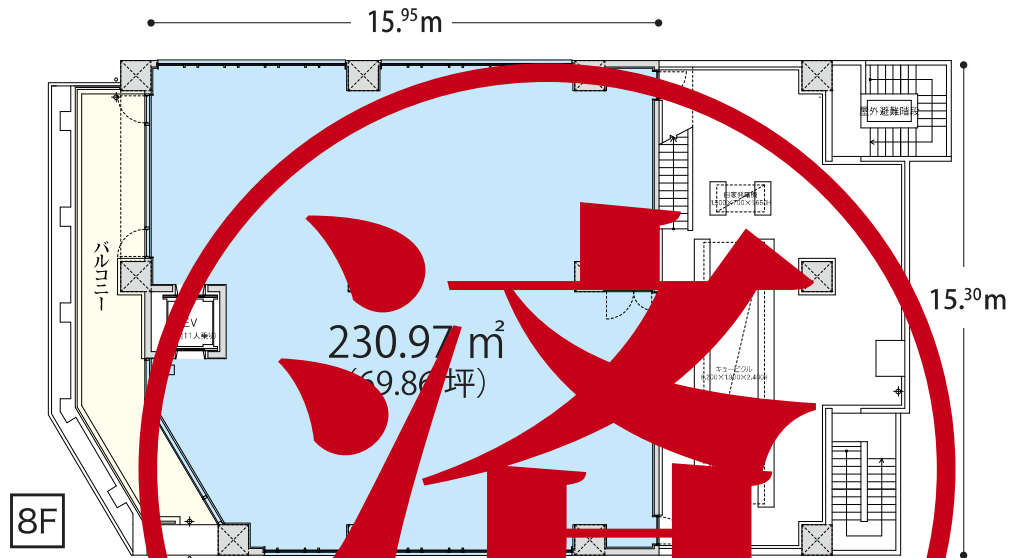


名 称	BRAVE 難波		
物 件 種 目	事務所・店舗		
賃 料	8 階 210 万円 (税別)		
礼 金	1 ヶ月	敷 金	相 談
契 約 形 態	定期建物賃貸借 (年数は相談)	引渡日	随 時
現 状	空 室	竣 工	2020 年 4 月
水道代	実 費	電気代	実 費
所在地	大阪市中央区難波千日前 15 番 15 号		
交 通	南海本線「難波」駅徒歩 1 分 地下鉄御堂筋線「なんば」駅徒歩 4 分 近鉄難波線「大阪難波」駅徒歩 5 分		
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 8 階建		
地 域 地 区	市街化区域 / 商業地域 / 防火地区・ 駐車場整備地区		
設 備	電気・水道・ガス完備 エレベーター 1 号機 13 人乗り 2 号機 11 人乗り 東洋テック：機械警備 デジタルサイネージ H5.6m×W15.8m		
備 考	・重飲食可・24 時間使用可・機械警備 ・賃料・管理費・礼金には消費税が掛かります ・賃貸保証会社への加入が必要な場合があります ・広告料 1 ヶ月		
[貸主]			
 国土交通大臣 (1) 第 9784 号			
株式会社 BRAVE			
〒542-0075			
大阪市中央区難波千日前 15-15 BRAVE 難波 7F			
TEL.06-6940-4974			
担当：柄谷 (カラタニ)			
FAX.06-6940-4973 URL : e-brave.net			

● 難波中二丁目交差点 なんさん通り北東角、裏なんば隣接！

● 2020年竣工築浅、ワンフロア貸し！

● スケルトン (空調6基付)



テナント構成	
屋上	SORASIT 大阪
8階	募集フロア
7階	株式会社 BRAVE 本社
6階	24H フィットネス TORQUE
5階	アップル歯科 TORQUE
4階	くら寿司なんば日本橋店
3階	フレイアクリニックなんば院
2階	カードショップ clove base
1階	マクドナルド
B1階	カフェ Ours

